

COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 26 novembre 2021

A Caen (14), ARKADEA plante le 1^{er} arbre des Jardins Lavalette, une résidence de 98 logements avec bureau de Poste

Ce vendredi 26 novembre, Pierre Bressollette, Président d'ARKADEA, et Joël Bruneau, Maire de Caen, ont planté symboliquement le premier arbre des « Jardins Lavalette ».

L'opération « Jardins Lavalette » est située dans le quartier de la Haie Vignée, et se développe entre la promenade Napoléon 1^{er} et le boulevard André Détolle, sur le site de l'ancien centre de tri de La Poste.

Grâce au bon usage de la concertation entre le voisinage et les élus, la conception de la résidence a tenu compte des différentes attentes en proposant une architecture adaptée au contexte et à son environnement.

Dessinée par l'agence Séméo Architecture, l'opération affirme la dimension urbaine du boulevard tout en préservant le caractère paysager de la promenade. L'architecture, sobre et contemporaine, offre des lignes marquées par des césures qui rythment les différents bâtiments, permettant ainsi de retrouver des vues dégagées à la fois pour les nouveaux résidents et le voisinage immédiat.

Un traitement paysager qualitatif accompagnera l'aménagement des liaisons piétonnes avec la promenade Napoléon 1^{er} au Nord et au Sud et renforcera le rideau végétal entre le projet et la promenade Napoléon 1^{er}. Il offrira aux habitants en cœur d'îlot un environnement végétal accueillant avec 21 arbres en pleine terre en tranche 1, et 7 en tranche 2 ; 16 arbrisseaux sur dalle en T1, et 21 en T2.



Le bureau de Poste existant a été réaménagé et maintenu ouvert pour assurer une continuité de service pendant les travaux, tandis que le projet de nouveau bureau de Poste à l'angle Sud-Ouest du programme, permettra de reconstituer une véritable place urbaine vivante et dégagée.

Enfin les « Jardins Lavalette » intègrera la « Place des Services » du Groupe La Poste : une offre de services à la personne et de proximité avec plateforme de conciergerie numérique.

« Les Jardins Lavalette » sont aujourd'hui vendus à plus de 90% et une deuxième tranche nommée « Cours Lavalette » a été mise en commercialisation le 19 novembre dernier.



« Les Jardins Lavalette » comprendront :

- 98 logements accession libre
- 1 bureau de Poste et 2 locaux commerciaux
- 10 emplacements parking extérieur pour la Poste
- 140 emplacements parking sous-sol
- Locaux vélos et vélos en auto-partage
- Certification NF Habitat



Contact presse :

Camille LAMBERT - Attachée de presse
07 86 41 36 46 / camille.lambert@laposte.fr

À PROPOS D'ARKADEA

Imaginer une nouvelle expérience de vie, en harmonie, durablement

ARKADEA est un promoteur immobilier national créé en 2017, issu du partenariat entre Poste Immo et Icade. Son ambition est de construire des logements, des bureaux et des commerces où le bien vivre ensemble nourrit le bien-être de chacun.

ARKADEA base sa démarche sur la proximité, l'écoute et la co-construction avec ses clients et les collectivités locales afin de répondre au mieux à leurs aspirations. Chaque jour il innove pour offrir des lieux de vie de qualité, à haute performance environnementale, pensés pour aujourd'hui et pour demain. Sa force est de proposer une offre durable et novatrice, en enrichissant ses réalisations de services de proximité et d'espaces partagés qui simplifient le quotidien de tous et de chacun et favorisent le lien social. En 2021, ARKADEA mène 30 projets dans toute la France et livrera plus de 500 logements.

À PROPOS DE POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6 millions de m² représentant plus de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Branche grand public et numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo a développé également une véritable expertise en conduite de projets immobiliers, en particulier en matière de reconversion de bâtiments remarquables dans toute la France.

Forte de ses 8 directions régionales, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec les collectivités.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.